

劏房住戶 延展生活空間的 服務模式

青少年及社區服務

根據政府統計處 2021 年人口統計的數字，全港有近 21.5 萬人居於 10.8 萬多個劏房內。單是荃灣區已有 6,500 個劏房，數字還未包括工廈劏房。

香港寸金尺土，全港住戶人均居住面積有 161 平方呎，劏房戶卻只有 56.5 平方呎。有關劏房組織揭發，最新的劏房人均居住面積更只得 48 平方呎，面積等於一張乒乓球檯，是近年調查中最小，比赤柱監獄單人囚室的 80 平方呎更細；有部分劏房沒有窗戶，廚廁合一，「家」中只有四面牆和一張床，何以能安居？市民既越住越細，亦越住越貴，劏房呎租更飆至 \$48 元，接近市區新落成私樓的租金水平。住戶用一半薪金「交租、交水電」，換來的不適切居所是廚廁合一、蟲鼠蟲肆虐、大廈結構欠佳等等住屋問題，問題一日未能解決，宜居的指標似乎是遙不可及。



空間是奢侈的

荃灣河背街街坊跟工作人員談到小朋友的學習環境，她說：「小朋友好易分心，但屋企只可以開到一張枱畀弟弟做功課，所以都買咗張枱仔畀哥哥開喺床上面做。」另一位街坊熱情地招呼工作人員，大家坐在一張小正方形飯桌。街坊很懂得用盡室內空間，每一吋空間都不放過。她無奈地抱怨著：「哥哥中三喇，成日都嘈住要有自己嘅電腦枱，佢話呢度好逼，坐得好唔舒服，所以而家放學放假都去同學屋企做功課同玩，都唔會留喺度。」哥哥大概 1.7 米高，身材略健壯，更踏入了青春期的階段，想有自己私人空間。想到這裏，不難理解哥哥的難處。

一個空間·生活的尊嚴

小朋友每天蜷縮在床上做功課，沒有書枱；洗好的衣服只能晾在屋內，濕悶難忍；開放式廚房製造的油煙把房間弄得油膩膩。生活在如此逼仄的空間中，還要照顧家人，當中的困頓和辛酸，只有劏房街坊最了解。明愛青少年及社區服務關注和服務劏房住戶超過廿年，眼見劏房居民每日的苦處痛點，希望為劏房住戶們規劃出一個香港全新的服務概念。

一個專為劏房住戶而設的延展生活空間：一份盼望、多一分尊嚴和價值

服務倡議在劏房地區設置延展生活空間的地方，提供洗衣房、自修室、社區廚房、社區飯廳及客廳予區內劏房住戶們專用。盼望透過增加空間，為他們的身心靈及社交帶來希望。這個延展生活空間除了提供一個更寬敞的地方，進行他們生活的日常包括煮飯、洗衣、用膳之外，更是一個舒適的環境讓他們和子女們可以在此好好學習、休息、放鬆，或為劏房住戶另一個家甚或稱為「劏房住戶的社區會所」。附近的劏房住戶只行數步路程便可到延展生活空間，劏房只讓他們洗澡及睡覺休息，其他家庭需要也能在這空間去滿足，更重要是可藉此連繫其他街坊，建立大家的溝通分享平台。

青少年及社區服務透過在荃灣、西營盤、觀塘等不同地區單位，陸續試驗為劏房住戶建立延展生活空間的服務模式。同時於 2023 年 2 月及 3 月於荃灣區分別舉辦劏房情況的公眾教育及研討會，分享延展生活空間的服務模式，推動政府及業界認識這新模式，從而希望能惠及其他地區的劏房住戶。

